

OGŁOSZENIE

Dyrektor Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów, na mocy zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. „w sprawie zasad zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata” ogłasza konkurs ofert na wynajem części nieruchomości określonej w przedmiocie konkursu:

I. Przedmiot konkursu ofert:

Przedmiotem konkursu ofert jest wynajem powierzchni użytkowej 110,40 m² znajdującej się w Przychodni Lekarskiej przy ul. Małczewskiego 47a w Warszawie z przeznaczeniem na prowadzenie apteki ogólnodostępnej na okres do 3 lat.

II. Minimalna wysokość czynszu i wysokość opłat za świadczenia dodatkowe:

- a) Minimalny czynsz netto za 1m² – 100,00 zł (słownie: sto złotych); plus podatek VAT
- b) Wysokość opłat za świadczenia dodatkowe będzie ustalana i naliczana miesięcznie proporcjonalnie do powierzchni najmu na podstawie faktur otrzymanych przez Wynajmującego od dostawców/odbiorców mediów (energia elektryczna, c.o., c.w., z.w., odprowadzenie ścieków, wywóz nieczystości stałych, podatek od nieruchomości wliczony w czynsz) – tj. ok. 7,00 za 1m² plus podatek VAT

III. Wykaz dokumentów, które należy dołączyć do oferty:

- a) Wypełniony formularz "Oferta konkursowa" (wg załącznika nr 1 do Informatora Konkursowego) – oryginał.
- b) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert konkursowych.
- c) Zaświadczenie z właściwego oddziału ZUS wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzające, że Oferent nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał zgodę na zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji organu ZUS.
- d) NIP – kopia decyzji o nadaniu numeru,
- e) REGON – kopia decyzji o nadaniu numeru,
- f) Polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Oferent jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności,
- g) Potwierdzenie wpłaty wadium,
- h) Paraflowana (na każdej stronie) przez Oferenta umowa najmu (wg załącznika nr 2 do Informatora Konkursowego).
- i) Dokumenty mogące świadczyć o wiarygodności oferenta np. referencje, opinie bankowe – wykaz dokumentów wg załącznika nr 3 do Informatora Konkursowego.

Wymienione dokumenty mogą być złożone w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej "za zgodność z oryginałem" przez Oferenta lub przez upoważnionego pełnomocnika, z wyłączeniem dokumentów, które należy złożyć w oryginale.

IV. Czas i miejsce składania oraz otwarcia ofert

- a) Oferty należy składać w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów w Warszawie, ul. Madalińskiego 13, Sekretariat II piętro, **do dnia 15 czerwca 2018r. do godz. 10⁰⁰**
- b) Otwarcie ofert nastąpi **w dniu 15 czerwca 2018r. o godz. 10¹⁵** w siedzibie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów, Sala Konferencyjna III piętro;
- c) Wybór najkorzystniejszej oferty przez Komisję Konkursową odbędzie się w części niejawnej zgodnie z Regulaminem Komisji Konkursowej, który szczegółowo opisany jest w Załączniku nr 6 do Zarządzenia nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r.

V. Informator Konkursowy

Szczegółowe warunki udziału w konkursie określa Informator Konkursowy, który można uzyskać w siedzibie Wynajmującego, 02-513 Warszawa, ul. Madalińskiego 13, III piętro pok. 41, Dział Administracyjno – Techniczny, tel. 022 / 541-72-70 wew. 119, 213.

VI. Wadium

- a) Oferent przystępujący do Konkursu jest zobowiązany do wpłacenia wadium w pieniądzu w wysokości **15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych, 00/100 gr)**.
- b) Termin wnoszenia wadium upływa **dnia 15 czerwca 2018 r. o godz. 10⁰⁰**
- c) Wadium należy wpłacić w kasie Samodzielnego Zespołu Publicznych Zakładów Lecznictwa Otwartego Warszawa – Mokotów 02-513 Warszawa, ul. Madalińskiego 13, II piętro lub przelewem na konto bankowe Wynajmującego BGK O/O Warszawa, nr konta **55 1130 1017 0020 0773 1220 0008**
- d) Wadium ulega przepadkowi w razie nie przystąpienia Oferenta, który wygrał konkurs do zawarcia umowy.
- e) Wadium zalicza się na poczet należnych opłat wnoszonych przez oferenta, który konkurs wygrał i podpisał z Wynajmującym umowę.

VII. Informacje dodatkowe

- a) Organizatorowi konkursu ofert przysługuje prawo zamknięcia konkursu ofert bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- b) Zawarcie umowy dzierżawy z Oferentem wyłonionym w drodze konkursu ofert nastąpi w terminie nie dłuższym niż 30 dni od daty ogłoszenia wyniku konkursu ofert pod warunkiem:
 - 1. uzyskania pozytywnej opinii Dyrektora Biura Polityki Zdrowotnej,
 - 2. przedstawienia przez Oferenta potwierdzonej notarialnie kopii zezwolenia Wojewódzkiego Inspektoratu Farmaceutycznego w Warszawie na prowadzenie apteki pod wskazanym adresem.
- c) Przed złożeniem oferty zaleca się zapoznanie z Informatorem Konkursowym, który uszczegóławia tryb i formę składania ofert oraz kryteria ich oceny.
- d) Każdemu z oferentów przysługuje możliwość złożenia tylko jednej oferty.
- e) Zarządzenie nr 2150/2012 Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 29 lutego 2012 r. regulujące zasady zawierania umów najmu i dzierżawy nieruchomości przez podmioty lecznicze na okres nie dłuższy niż 3 lata”. opublikowane jest na stronie internetowej m.st. Warszawy: www.um.warszawa.pl

Z upoważnienia Dyrektora
SZPZLO Warszawa - Mokotów

Janusz Sadowski
Zastępca Dyrektora
ds. Administracyjno-Techniczny

SAMODZIELNY ZESPÓŁ PUBLICZNYCH
ZAKŁADÓW LECZNICTWA OTWARTEGO
Warszawa-Mokotów
02-513 Warszawa, ul. A. J. Madalińskiego 13
tel. 22 541 72 70, fax: 22 856 97 45
NIP 951-18-74-710 Regon 000985823-00037

STANISŁAW STECKIEWICZ
KANCELARIA RADCÓW PRAWNYCH,
GOSPODARCZYCH I PODATKOWYCH
ul. PIŁKARSKA 18, 05-220 ZIELONKA
tel. 606 484 009 fax: 22 787 08 32
e-mail: stanislawsteckiewicz@wp.pl
NIP: 956 197 50 92